



サービス付き高齢者向け住宅

いきいきシニアステージ 灘町

N a d a m a c h i

この街で心ゆたかに
生活できる
空間があります。



株式会社
シニアリビング・ライフ





ゆったりとした
温かみのある空間と
心と心のつながりを
大切にします。



希望や夢に寄り添う
サービスで
ワンランク上の満足を
ご提供します。

いきいきシニアステージ灘町は
米子市中心街に近く、閑静な町並み
の中に位置する地上3階建て65部屋の
サービス付き高齢者向け住宅です。

全ての人にやさしく、
心安らぐ空間と充実した設備

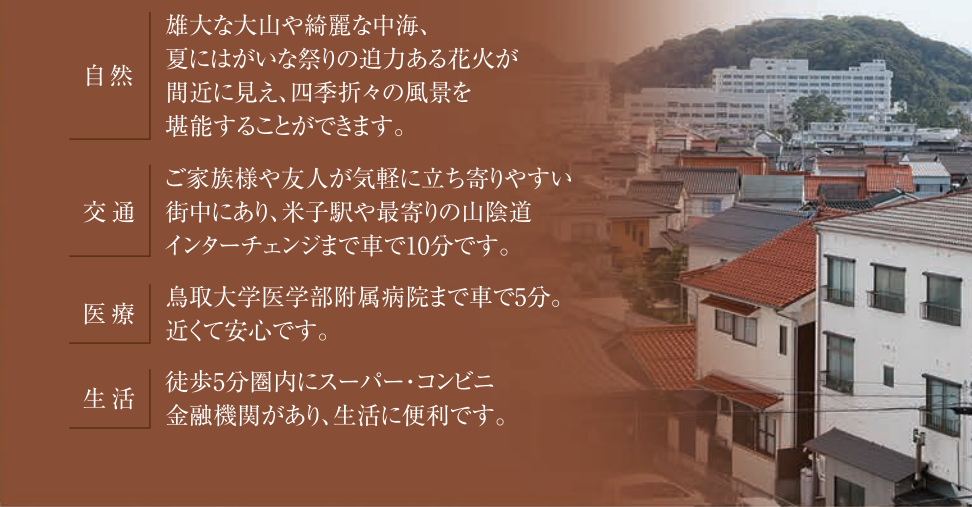


「上質感」、「温かさ」を大きな設計コンセプトに、
ホテルのような豪華さではなく「家」の中でくつろぐように
穏やかに過ごす、ゆったりした空間を提供しています。



自然を身近に感じる 住みやすい環境

- 自然** 雄大な大山や綺麗な中海、夏にはがいに祭りの迫力ある花火が間近に見え、四季折々の風景を堪能することができます。
- 交通** ご家族様や友人が気軽に立ち寄りやすい街中にあり、米子駅や最寄りの山陰道インターチェンジまで車で10分です。
- 医療** 鳥取大学医学部附属病院まで車で5分。近くて安心です。
- 生活** 徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ金融機関があり、生活に便利です。



ご入居までの流れ

入居申し込み

見学の際にお渡しした入居申し込み書にご記入いただきます。



入居前面談

現在の健康状態・生活状況等についてお話を聞かせていただきます。
かかりつけ医があれば診断書（診療情報提供書でも可）の提出が必要です。



入居判定

面談・診断書等をもとに入居条件に照らし合わせ、入居判定を行います。



入居契約

入居日の決定後、入居契約を交わしていただきます。



ご入居

契約後からご入居までに諸費用の入金をお願いいたします。

※入居後、介護保険サービスをご利用の方はサービス開始までの間にケアマネジャーによる「サービス担当者会議」があります。

ご利用料金

入居時費用 敷金 360,000円

※退居時にご返金させていただきます。

月額ご利用料金（30日/月の場合）

家賃	60,000円
共益費	13,200円 夏期・冬期加算（7～8・12～2月） 3,300円
高齢者生活支援サービス費	19,800円
食費	42,780円 （朝・昼・夕食）
小計	135,780円

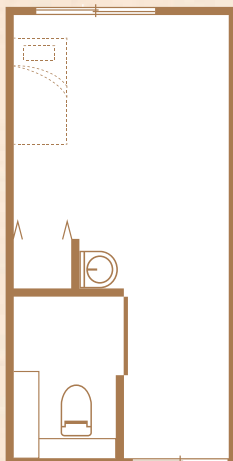
※家賃、共益費、高齢者生活支援サービス費、食費は前払いとなります。

ご入居条件

- 60歳以上の方（自立の方も可）
- 60歳未満の方で要支援・要介護認定を受けておられる方
- 医療処置が本住宅で対応可能な方
- 認知症の症状がある場合、本住宅で対応可能な方

お部屋

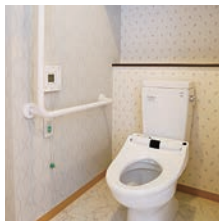
暮らし華やぐ充実の
快適空間とサービス。



全室標準装備

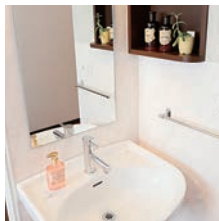
- ◎電動ベッド ◎マットレス
- ◎車椅子対応ウォシュレット付トイレ
- ◎洗面台 (飾り棚、上部収納付)
- ◎クローゼット ◎照明器具 (リモコン付)
- ◎テレビアンテナ (BS・CS対応 ※別途契約)
- ◎エアコン ◎緊急通報装置
- ◎火災報知器 ◎スプリンクラー
- ◎防災カーテン ◎換気口

※使い慣れた家具を持ち込み、あなた色のレイアウトにできます。※手すりや洗面台の位置など、生活動線に配慮した設計をしています。



トイレ

車椅子でも安心の広さで、手すりを標準設置。ウォシュレットもあり快適です。



洗面台

車椅子の動きに配慮し、足元にスペースがあり、便利な飾り棚もついています。



エアコン

各部屋に冷・暖房を標準装備しています。



天井灯

手で操作できる便利なりモコン仕様です。



緊急通報装置

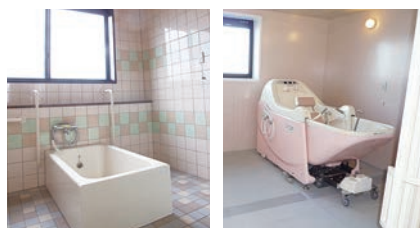
ベッドサイドやトイレに設置しており、スタッフに直接つながる安心設備となっています。

設備概要

穏やかに過ごす、ゆったりとした空間を提供しています。

- エントランス ●厨房 ●洗濯室
- 浴室 ●ラウンジ ●居間スペース
- 多目的トイレ ●自動販売機 ●キッチン
- 医務室 ●相談室 ●公衆電話
- 食堂 (各階に完備)

※全館冷暖房完備



●個人浴槽 3か所 ●機械浴槽 2か所
手すり、回転椅子、滑り止めマットなどを備えた入浴施設

概要

- 敷地面積: 3,612.30㎡ (借地)
- 延床面積: 2,509.37㎡ (当社所有)
- 構造: 鉄骨造 地上3階
- 住戸数: 65戸
- 居住部分の規模: 1戸あたり18.30㎡~18.61㎡
- 竣工年月日: 平成24年4月17日

※加齢対応構造等登録基準に適合

※緊急通報装置

※エレベーター (ストレッチャー対応可)

安心・安全の 設備と対策

●感染予防

オゾン水生成機

感染予防、消臭効果のあるオゾン水を手指消毒や器具の消毒、洗濯に使用しています。

●火災予防

スプリンクラー・非常放送設備・火災報知機・消火器などの消防設備を完備し、年2回の点検及び、消防訓練を実施。また、館内はオール電化設備、館内での喫煙禁止など、防火対策を行っています。

●建物管理

エレベーター、電気設備の定期点検、共有部分床面ワックスの定期施工、全館窓拭き、エアコン清掃、屋内清掃

お食事

バランスのとれた食事を
毎日提供します。

- ◎事前連絡をしていただくと、キャンセルも可能です。
- ◎建物内の厨房で、毎食調理しています。
- ◎きざみ食、ミキサー食などの対応も可能です。
- ◎治療食の対応もご相談下さい。
- ◎季節の献立、行事食などの献立も工夫しています。



催 事

生活の中にまた1つ楽しみが増えるように。
季節感のある行事と 希望を現実にするお手伝い。

季節の催事



- 節分
- 夏祭り
- 忘年会
- ひな祭り
- 紅葉狩り
- 餅つき大会
- お花見
- 映画祭
- 文化作品展
- 七夕祭
- 敬老会
- 保育園児との交流会

定期の催事

- お買い物ツアー
(デパートやスーパーへのお出かけ)
- そとごはん
(外食行事)
- 誕生日会



ライラック倶楽部

思い出の場所、
行きたいレストラン、
体験したい事などの
希望を叶える
お手伝いをします。



週2回

cafe *IF*
1F カフェエフ

エントランス横の
ラウンジにて
出張カフェがOPEN!



焼菓子各種

手作りケーキ、クッキー、パン、
ドリンクなどメニューも色々。
入居者様以外の方もご利用に
なれますので、ご家族様やご友人
また地域の方々との交流の場
にご利用いただけます。



ケーキセット



安心して暮らせる充実したサービスをご提供します。

共益費に含まれるもの

- 居室・共有部分の水道光熱費
- 洗濯洗剤、お風呂用シャンプー等
- 洗濯機・乾燥機の使用
- おしぼりのレンタル代
- シーツの貸出
- トイレtpーパー、ペーパータオル
(共有部分のみ)



高齢者生活支援サービス



- 相談援助 ●ナースコール対応
- 食事・お茶の時間の声掛け・誘導(配膳含む)
- ホーム内レクリエーション時の声掛け・誘導
- 預り金の金銭管理・使用報告書作成お渡し
- 郵便物・小包・新聞等の受け取り、居室までの配達
- 外部からの電話取り次ぎ ●出張美容院・理容院への依頼
- タクシーの手配、予約 ●安否確認
- 緊急時の対応…主治医、訪問看護師、ご家族様への連絡、
必要時救急車の手配等(同行の場合は外出援助がつきます)

有料サービス

生活に不便のない様々なサービスが充実。

外出
付き添い



買い物
代行



- オムツ代 ●レクリエーション代 ●医療材料等実費

週1回までは無料

介護・看護サポート

介護・医療が連携した万全の体制で、 生活のサポートを行います。

1階には、株式会社シニアリビング・ライフ
が運営する、訪問看護事業所、
訪問介護事業所を併設。

- 担当ケアマネジャーによるケアプランに基づいてサービスを受けることができます。
- 個別ケアができますので、認知症の方、介護度の重い方もご入居いただけます。
- 医療との連携で、医療依存度の高い方、終末期の方も相談に応じて対応できます。

訪問介護事業所

ヘルパー・介護福祉士

いきいき
ヘルパーステーション灘町

入居者の身になって
一人ひとりの生活にそったお手伝いと
心のこもったケアをさせていただきます。

食事・水分補給介助、更衣介助・整容、
入浴・排泄・洗面介助、体位変換、通院介助、
居室の掃除、買い物など、日々の暮らしを
お手伝いさせていただきます。



訪問看護事業所

看護師

いきいき
訪問看護ステーション灘町

いきいきと、自分らしく療養生活を過ごしたい・・・
在宅療養生活を訪問看護師がお手伝いします。

病状観察、清拭・洗髪、床ずれ予防と処置、
食事や服薬の指導管理、排泄の介助・管理、
医療処置など、安心して過ごしていただけるよう
看護させていただきます。



医療サービス



- 入居前から利用されていた医療機関、
かかりつけ医を継続することが可能です。
- 24時間対応可能な医師をかかりつけ医
とすることで、ホーム内で安心して医療を
受けることができます。
- 急な体調不良、緊急の場合は、往診の
手配や緊急搬送の手配を行います。



医療ケア 受入実績

- | | | | |
|-----------|---------------|-------------------|--------|
| ● インスリン治療 | ● 胃ロウ | ● 経鼻経管栄養 | ● 血液透析 |
| ● 腹膜透析 | ● 24時間中心静脈栄養 | ● バルンカテーテル | ● 人工肛門 |
| ● 在宅酸素 | ● 末期癌などの終末期の方 | ● 精神疾患(統合失調症、うつ病) | |
- 相談・面談の上、受け入れが可能です。ご遠慮なくお問い合わせ下さい。

周 辺 案 内



お問い合わせ TEL(0859)30-3625 鳥取県米子市灘町3-76

◎JR境線 後藤駅徒歩11分 ◎内浜線 灘町徒歩3分

いきいきシニアステージ

境 港

住宅型有料老人ホームイーストコート 40室
サービス付き高齢者向け住宅
ウエストコート 44戸(6戸二人部屋)
〒684-0021 鳥取県境港市馬場崎町312番地
TEL(0859)21-1765 FAX(0859)44-8755



いきいきシニアステージ

旗ヶ崎

介護付き有料老人ホーム 63室

〒683-0845 鳥取県米子市旗ヶ崎2丁目18-28
TEL(0859)37-2622 FAX(0859)35-3123



いきいきシニアステージ

上 後 藤

サービス付き高齢者向け住宅
68戸(8戸二人部屋)

〒683-0841 鳥取県米子市上後藤4丁目16番1号
TEL(0859)21-5670 FAX(0859)30-0712



いきいきシニアステージ

住 吉

住宅型有料老人ホーム
フォレストコート 36室
フラワーコート 48室

〒683-0854 鳥取県米子市彦名町8番地1
TEL(0859)48-0215 FAX(0859)48-0216



いきいきシニアステージ

福 米

サービス付き高齢者向け住宅 53戸

〒684-0805 鳥取県米子市西福原5丁目6番39号
TEL(0859)21-5677 FAX(0859)21-1776



いきいきシニアステージ灘町

お問い合わせ先

TEL(0859)30-3625



株式会社

シニアリビング・ライフ

ホームページ <http://www.medicalcare.jp>

〒683-0835 鳥取県米子市灘町3丁目76番地

FAX(0859)35-5722 E-mail homenada@medicalcare.jp