

住宅型有料老人ホーム

いきいきシニアステージ 住吉

Sumiyoshi

光り輝く
プラチナ世代の
新生活応援します。



自分らしいプラチナライフを
楽しみたい そんなあなたに
安心の住まいをお届けします。

いきいきシニアステージ住吉は、
地上3階 完全個室 フォレストコート36室、フラワーコート48室の
利用権方式住宅型有料老人ホームです。
心に深い輝きを秘めたプラチナ世代の新生活を応援します。

暮らしに便利な 理想の立地

居室やリビングから眺める大山の雄大な景色。
夏には、花火も見ることができます。
周辺には、協力医療機関の住吉内科眼科クリニック、
大学病院などの総合病院、歯科、整形外科も
車で20分以内の距離にあります。
徒歩5分の所に、スーパー、コンビニエンスストア、
ホームセンターもあり、安心・便利な環境です。



設備概要

快適な ゆとり空間

ライフスタイルに多様に対応



「上質感」、「温かさ」を大きな設計コンセプトに、
ホテルのような豪華さではなく「家」の中でくつろぐように
穏やかに過ごす、ゆったりとした空間を提供しています。



- 食堂(談話室兼用)
- キッチン ● リビング ● ロビー
- コミュニケーションリビング
(多目的ルーム)

- トイレ
- ランドリールーム
- 浴室

- 厨房 ● 事務室
- 相談室 ● 医務室
- ケアステーション



いつまでも光輝く 活力ある生活の場として

一般の介護施設や介護付有料老人ホームと異なり、入居者様の希望にあった居宅介護サービスを選択できます。訪問介護・訪問リハビリ・通所リハビリ・通所介護などの在宅の介護保険サービスを利用して、介護に不安と困難が予想される方や重度要介護状態の方でも安心・安全な生活を送ることができます。医療依存度の高い方も、協力医療機関からの訪問診察や訪問看護との連携により入居可能です。

概要

- 主要用途：住宅型有料老人ホーム
- 敷地面積：3,542.00㎡(借地)
- 延床面積：3,400.163㎡(子会社所有)
- 構造：鉄骨造 地上3階

居室数

フォレストコート 36室
フラワーコート 48室
合計 84室(全室個室)



季節の花や木々に
囲まれた中庭



広々とした談話室



●個人浴槽 3か所



●機械浴槽 2か所

手すり、回転椅子、滑り止めマットなどを備えた入浴施設

ご入居までの流れ

入居申し込み



入居前面談



サービス担当者会議



入居判定



契約

ご利用料金

入居時費用

保証金 270,000円

※退居時にご返金させていただきます。

月額ご利用料金(30日/月の場合)

	Aタイプ	Bタイプ
家賃	45,000円	
管理費	26,400円	29,700円
	夏季・冬季加算(7~8月・12~2月) 3,300円	
食費	46,020円(朝・昼・夕食)	
小計	117,420円	120,720円

※家賃、管理費、食費は前払いとなります。

ご入居条件

- 要支援、要介護認定を受けておられる方
- 医療処置が施設で対応可能な方
- 認知症の症状がある場合、施設で対応可能な方

お食事・お部屋

暮らし華やぐ充実のサービスと快適空間



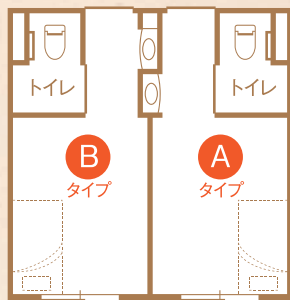
バランスのとれた
食事を毎日提供します。

- ◎事前連絡をしていただくと、キャンセルも可能です。
- ◎建物内の厨房で、毎食調理しています。
- ◎きざみ食、ミキサー食などの対応も可能です。
- ◎治療食の対応もご相談下さい。
- ◎季節の献立、行事食などの献立も工夫しています。

自分らしさの表現空間・居室。

専用居室で広すぎず、狭すぎず、心地よい広さの18㎡。
明るい陽射しが入る大きな窓を備えた、快適な住空間と
車椅子対応の水回りや緊急呼出装置など
介護居室としての機能性を備えています。

家具、電気製品などは、ご自宅でお使いのものを
持ち込むことができます。
思い出の品や家具に囲まれてお過ごしいただけます。
※写真はモデルルームの間取りです。



全室標準装備

- ◎介護ベッド
- ◎車椅子対応トイレ
- ◎緊急通報装置
- ◎洗面台
- ◎エアコン
- ◎照明器具
- ◎防災カーテン
- ◎中海テレビ放送対応

- 『フォレストコート』Aタイプ 12室
 - 『フォレストコート』Bタイプ 24室
 - 『フラワーコート』Bタイプ 48室
- ※洗面台の位置が3タイプあります。
※Bタイプは飾り棚・ウォシュレット付



トイレ

車椅子でも安心の広さで、手すりを標準設置。Bタイプには、ウォシュレットがあります。



ベッド

介護用電動ベッドには、ベッド柵を標準装備。



エアコン

各部屋に冷・暖房を標準装備しています。



洗面台

車椅子の動きに配慮し、足元にスペースがあり、Bタイプには、飾り棚がついています。



緊急通報装置

ベッドサイドやトイレに設置しており、スタッフに直接つながる安心設備となっています。



天井灯

手で操作できる便利なりモコン仕様です。

催事・サークル活動

喜び・楽しさ・生きがい・張り合いを感じていただく

季節の催しをはじめ様々なレクリエーションの企画と実行、サークル活動の支援を行い、QOL(生活の質)や認知症の予防、身体機能の改善向上のためのサポートを行います。

サークル活動

いきいきカラオケクラブ

いきいき家庭科クラブ

クッキング、干し柿、梅干し作り
手芸、編み物など

いきいき園芸クラブ

野菜作りや花壇の手入れ

お花クラブ

生花やフラワーアレンジメント



季節の催事

お花見

夏祭り

のど自慢大会

敬老会

文化祭

クリスマス会

コンサート



定期催事

歌声サロン

ピアノ伴奏に合わせて、季節の歌、
唱歌や童謡など思い出の曲を合唱

わんタッチDay

犬とのふれあい体験

食べ歩きツアー

外出してお食事会



身体機能の向上



トレーニングチェア「森の音 なごみ」

置き場所を選ばないオシャレなトレーニング
チェア。脚の筋力トレーニングをいつでも気軽に
行えます。

cafe F
1F カフェF

様々な方が交流できる場とし、
ゆったりと
くつろいでいただける
カフェです。

入居者様以外の方もご利用いただけます。

手作りケーキ、クッキー、パン、ドリンクなど
テイクアウトメニューもございますので、
お気軽にお立ち寄り下さい。

パスタ



お食事以外もメニューが豊富!



ケーキセット



焼菓子各種



オムライス



ブランチセット

安心のサービス

お一人お一人を大切に、
心のこもったお手伝いを行います。

明るく清潔であたたかい雰囲気に入れ、まごころのこもったケアを受けながら、
自らの人生を楽しく、充実して暮らしていただける安心のサポート体制。

フロントサービス

- 来訪者の対応 ●日常生活相談
- 地域生活情報の案内
- 新聞・手紙・宅配便・クリーニングの取り次ぎ
- 理美容の手配

生活支援サービス

- 生活相談 ●居室の保守・管理
- 洗濯（希望者） ●共有部分・居室の清掃
- 食事の準備・片付け ●居室のゴミ回収
- 買い物代行（週一回無料）

見守りサービス

- 24時間緊急対応
- 体調急変時の医療機関対応
- 安否確認 ●家族への連絡・対応

健康・介護・医療相談サービス

- 協力医療機関との連携
- 健康・介護に関するアドバイス
- 入院・通院の紹介

入居者様の状況に応じて、ご家族様や主治医、ケアマネジャーなど関係各所と連携をとりながら、生活のお手伝いを行います。入院等で不在の場合にも、状況確認をし、復帰後の生活がスムーズになるよう支援を行います。

管理費に含まれるもの

生活に不便のない様
サービスが整っています。

- 居室・共有部分の水道光熱費
- 掃除用具の貸出
- 洗濯機・乾燥機の使用
- 洗濯洗剤・お風呂用シャンプー等
- シーツの貸出

安心・安全の設備と対策

●感染予防 オゾン水生成機

感染予防、消臭効果のある、オゾン水を手指消毒や器具の消毒、洗濯に使用しています。

●火災予防

スプリンクラー・非常放送設備・火災報知機・消火器などの消防設備を完備し、年2回の点検及び、消防訓練を実施。また、館内はオール電化設備、館内での喫煙禁止など、防火対策を行っています。

実費 サービス

介護保険サービス以外で、援助が必要であれば、買い物代行、外出付き添いなどの実費サービスも必要に応じて行います。

ご家族様へ ご連絡

遠方にお住まいのご家族様に対して入居者様の生活の様子を電話はもちろん、メールでお伝えすることもできます。

介護・看護サポート

介護・医療が連携した万全の体制で、 生活のサポートを行います。

1階には、株式会社シニアリビング・ライフが
運営する、訪問看護事業所、
訪問介護事業所を併設。

- 担当ケアマネジャーによるケアマネジメントに基づいてサービスを受けることができます。
- 個別ケアができるので、認知症の方、介護度の重い方もご入居いただけます。
- 医療との連携で、医療依存度の高い方、終末期の方も相談に応じて対応できます。

訪問介護事業所

ヘルパー・介護福祉士

いきいき

ヘルパーステーション

入居者の身になって一人ひとりの
生活にそったお手伝いと
心のこもったケアをさせていただきます。

食事・水分補給介助、更衣介助・整容、
入浴・排泄・洗面介助、体位変換、通院介助、
居室の掃除、買い物など、日々の暮らしを
お手伝いさせていただきます。



訪問看護事業所

看護師

いきいき

訪問看護ステーション

いきいきと、自分らしく療養生活を過ごしたい・・・
在宅療養生活を訪問看護師がお手伝いします。

病状観察、清拭・洗髪、床ずれ予防と処置、
食事や服薬の指導管理、排泄の介助・管理、
医療処置など、安心して過ごしていただけるよう
看護させていただきます。



医療サービス



- 入居前から利用されていた医療機関、
かかりつけ医を継続することが可能です。
- 24時間対応可能な医師をかかりつけ医
とすることで、ホーム内で安心して医療を
受けることができます。
- 急な体調不良、緊急の場合は、往診の
手配や緊急搬送の手配を行います。

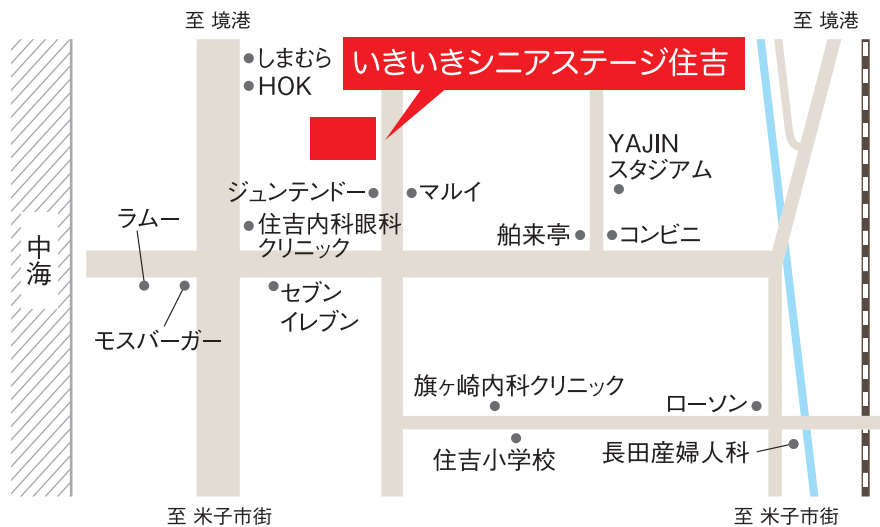


医療ケア 受入実績

- インスリン治療
- 人工透析
- バルンカテーテル
- 人工肛門
- 腎口ウ
- 胃口ウ・鼻腔栄養
- 在宅酸素
- 24時間中心静脈栄養
- 吸引
- 末期癌などの終末期の方

相談・面談の上、受け入れが可能です。ご遠慮なくお問い合わせ下さい。

周 辺 案 内



お問い合わせ TEL(0859)48-0215 鳥取県米子市彦名町8-1

◎JR境線 河崎口下車 徒歩20分 ◎バス内浜線 マルイ前バス停 徒歩5分

いきいきシニアステージ

境港

住宅型有料老人ホームイストコート 40室
サービス付き高齢者向け住宅
ウエストコート 44戸(6戸二人部屋)
〒684-0021 鳥取県境港市馬場崎町312番地
TEL(0859)21-1765 FAX(0859)44-8755



いきいきシニアステージ

旗ヶ崎

介護付き有料老人ホーム 63室

〒683-0845 鳥取県米子市旗ヶ崎2丁目18-28
TEL(0859)37-2622 FAX(0859)35-3123



いきいきシニアステージ

上後藤

サービス付き高齢者向け住宅
68戸(8戸二人部屋)

〒683-0841 鳥取県米子市上後藤4丁目16番1号
TEL(0859)21-5670 FAX(0859)30-0712



いきいきシニアステージ

灘町

サービス付き高齢者向け住宅 65戸

〒683-0835 鳥取県米子市灘町3丁目76番地
TEL(0859)30-3625 FAX(0859)35-5722



いきいきシニアステージ

福米

サービス付き高齢者向け住宅 53戸

〒684-0805 鳥取県米子市西福原5丁目6番39号
TEL(0859)21-5677 FAX(0859)21-1776



いきいきシニアステージ住吉

お問い合わせ先

TEL(0859)48-0215



株式会社

シニアリビング・ライフ

ホームページ <http://www.medicalcare.jp>

〒683-0854 鳥取県米子市彦名町8番地1

FAX(0859)48-0216 E-mail homesumiyoshi@medicalcare.jp